

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn,
phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-HĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-HĐ ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5889/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng (1/5000) và quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045.

Ngày 03 tháng 9 năm 2026, UBND phường Điện Bàn Bắc nhận được Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư công nghiệp Thái Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1084/TTr- PKTHTVĐT ngày 04/9/2026, để thực hiện thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn theo đúng quy định, UBND phường Điện Bàn Bắc thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái Sơn.

2. Địa điểm: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

3. Quy mô diện tích: Khoảng 31,774 ha.

4. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thực hiện dự án:

- Phía Đông: Giáp danh trại bộ đội Tiểu đoàn 70, Sư đoàn 375.

- Phía Nam: Giáp đất lúa và đất nghĩa địa.
- Phía Bắc: Giáp đất màu, đất lúa, đất nghĩa địa.
- Phía Tây: Giáp Sông Yên, phường Điện Bàn Bắc.

(Kèm theo Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Thái Sơn).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn.

6. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	LOẠI ĐẤT	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	m ²	308.693,20	97,16%
2	Đất trồng cây lâu năm(CLN)	m ²	685,70	0,22%
3	Đất công trình giao thông (DGT)	m ²	6.892,60	2,17%
4	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	m ²	1.428,50	0,45%
	Tổng		317.743,00	100%

7. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; Công nghiệp vật liệu xây dựng, công nghiệp cơ khí; Những ngành công nghiệp sạch khác, ít ảnh hưởng môi trường; Công nghiệp dệt may, da giày theo tiêu chuẩn xanh, hạn chế ô nhiễm môi trường; Công nghiệp dịch vụ kho bãi, nhà xưởng, logistics và quản trị chuỗi cung ứng; Công nghiệp ngành may, da dày và hỗ trợ dệt may, da dày; Công nghiệp phụ trợ và các ngành công nghiệp khác phù hợp với điều kiện, lợi thế của địa phương và tuân thủ quy định pháp luật.

8. Quy mô đầu tư dự án

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung của cụm công nghiệp, bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. THÀNH PHẦN, SỐ LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP THÁI SƠN

1. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn đảm bảo nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Các hồ sơ, tài liệu chứng minh việc đáp ứng Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn theo Quyết định số 181/QĐ-HĐ ngày 14/8/2026 và Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và hợp pháp của toàn bộ hồ sơ, tài liệu cung cấp.

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ, kèm theo tệp tin điện tử (đóng dấu, scan) của toàn bộ hồ sơ.

III. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là **10 ngày làm việc** kể từ ngày ban hành Thông báo (từ ngày **07/9/2026** đến **17 giờ 30 phút** ngày **18/9/2026**).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Trường hợp hồ sơ được gửi qua dịch vụ bưu chính công ích, thời điểm tiếp nhận hồ sơ được xác định theo thời điểm hồ sơ thực tế được tiếp nhận tại

Trung tâm phục vụ hành chính công phường Điện Bàn Bắc.

- Hồ sơ nộp sau thời hạn tiếp nhận nêu trên sẽ không được xem xét trong đợt tiếp nhận hồ sơ này.

2. Hình thức tiếp nhận: Trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia (www.dichvucong.gov.vn) với mã TTHC (1.012427) - Thành lập/mở rộng cụm công nghiệp và nộp trực tiếp.

3. Địa điểm tiếp nhận

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích đến: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Bích Trâm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

4. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng (ông Nguyễn Văn Chương, SĐT: 0905.515.312); Địa chỉ: Tổ dân phố Bích Trâm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

IV. TÀI LIỆU KÈM THEO THÔNG BÁO

- Quyết định số 181/QĐ-HĐ ngày 14/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng

- Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Sơ đồ vị trí, tọa độ ranh giới dự án Cụm công nghiệp Thái Sơn.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Điện Bàn Bắc: Đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của phường.

2. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Điện Bàn Bắc: Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường và trang thông tin của phường trên các nền tảng mạng xã hội để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức đến liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn.

Ủy ban nhân dân phường Điện Bàn Bắc thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng./.

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Công Thương (b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các nhà đầu tư quan tâm;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- TT cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

Trần Văn Quang