

Số: /QĐ-UBND

Điện Bàn Bắc, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy may Nguyễn Thịnh
tại lô B10, B11, Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 2, phường Điện Bàn Bắc,
thành phố Đà Nẵng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 10492/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc sửa đổi, bổ sung Bảng chi tiết vị trí nhóm đất nông nghiệp thời kỳ 2020 - 2024 của 20 xã, phường trên địa bàn thị xã ban hành kèm theo Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND thị xã;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời

chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Nhà máy may Nguyên Thịnh; Địa điểm: tại lô B10, B11, Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 2, xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn (nay là phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng);

Thực hiện Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 3920/TB-UBND đến Thông báo số 3971/TB-UBND ngày 08/5/2025 của UBND thị xã Điện Bàn về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy may Nguyên Thịnh tại lô B10, B11, Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 2, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho tổ chức và các cá nhân, hộ gia đình ảnh hưởng đất nông nghiệp tại dự án Nhà máy may Nguyên Thịnh tại lô B10, B11, Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 2, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 220/CNKV6 ngày 05/5/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại tờ trình số 562/TTr-KTHTĐT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 170,1 m² (đất trong GCNQSDĐ) của hộ **Nguyễn Chánh Việt**, loại đất BHK tại thửa đất số 464a tờ bản đồ số 17 (theo hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01) tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy may Nguyên Thịnh tại lô B10, B11, Cụm công nghiệp Trảng Nhặt 2, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ **Nguyễn Chánh Việt**; trường hợp hộ **Nguyễn Chánh Việt** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố La Thọ 2.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Giao Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc thực hiện việc bồi

thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để bàn giao cho chủ đầu tư.

4. Giao Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 7 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc điều chỉnh hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quang