

Số: /QĐ-UBND

Điện Bàn Bắc, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam: Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất

thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 và Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc áp dụng quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 5346/UBND-SNNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình 561/TTr-PKTHTVĐT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Liên và bà Nguyễn Thị Long, trú tại tổ dân phố Bò Mưng 2, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng 300m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa ất có nhà ở tại thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 62 tại tổ dân phố Bò Mưng 2 phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH ĐĐBĐ Bảo Châu lập tháng 12/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 26/12/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế Cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất ... (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công thuộc UBND phường Điện Bàn Bắc trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế Cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao phòng Văn hóa-Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Điện Bàn Bắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Châu