

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam: Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày

21/12/2021 về sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc áp dụng quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 5346/UBND-SNNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 4208/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc liên quan xác định hạn mức để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 537/TTr-PKTHTVĐT ngày 13 /5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đoàn Ngọc Sơn, trú tại thôn Hoà Giang, xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng và bà Trần Thị Mỹ Linh, trú tại thôn Thanh Trước, xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng 500m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 22 sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Châu Sơn 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII lập ngày 20/4/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được xác định theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng, Công văn số 5346/UBND-SNNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng: Đường bê tông - Đường có bề rộng từ 3m đến dưới 5m: vị trí 1, giá đất: 867.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: Giá đất: 58.000 đồng/m².

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII đề trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Thường xuyên theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thuế Cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm:

- Trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để trao cho người sử dụng đất theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được cấp.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Điện Bàn Bắc có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế Cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao phòng Văn hóa-Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Điện Bàn Bắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Châu