

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP
VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2781** /BDDHTKT-KH

Đà Nẵng, ngày **27** tháng **5** năm 2026

V/v lấy ý kiến UBND các phường, xã, đặc khu,
cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy hoạch chung
thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn
đến năm 2075

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 tháng 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-TTg ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn 2075;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố về Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Để có cơ sở hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt đúng quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng (Ban Quản lý) kính đề nghị UBND các phường, xã, đặc khu có ý kiến liên quan đến hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 với các nội dung như sau:

1. Hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075

- Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2075;

- Tài liệu được lưu tại đường link và mã QR kèm theo:

https://drive.google.com/drive/folders/1vMvCW_LP3INVkWgjrVHr8qYb_sOXIHK9

2. Thời gian, hình thức lấy ý kiến



a) UBND các phường, xã, đặc khu

- Tại khoản 6, Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định như sau:

“6. Việc lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo hình thức gửi hồ sơ để đối tượng lấy ý kiến nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản. Các cơ quan, tổ chức và chuyên gia được yêu cầu cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định”.

- Thực hiện quy định nêu trên, Ban Quản lý kính đề nghị UBND các phường, xã, đặc khu có ý kiến về hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 và có văn bản gửi về Ban Quản lý để có cơ sở tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ.

b) Lấy ý kiến cộng đồng dân cư

- Tại khoản 7, Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định như sau:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.”

- Thực hiện quy định nêu trên, Ban Quản lý kính đề nghị UBND các phường, xã, đặc khu hỗ trợ Ban Quản lý trong việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 và có văn bản gửi về Ban Quản lý để có cơ sở tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ.

- Hồ sơ gửi kèm bao gồm: Thuyết minh, bản vẽ và Phiếu lấy ý kiến.

- Ngoài hồ sơ giấy gửi về theo đường văn thư để thực hiện niêm yết tại nơi công cộng, Ban Quản lý đính kèm đường link và mã QR, kính đề nghị UBND các phường, xã, đặc khu đăng tải hồ sơ trên trang tin điện tử và các phương pháp khác để đảm bảo công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư được rộng rãi và đảm bảo dân chủ.



3. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến

- Địa chỉ cơ quan lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, tầng 5, Nhà làm việc các Ban Quản lý dự án và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc, số 48 đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Trong quá trình tham gia ý kiến, nếu có vướng mắc xin liên hệ Phòng Kế hoạch - Ban Quản lý, số điện thoại: 090.5463420 (a. Thành).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng kính đề nghị UBND các phường, xã, đặc khu quan tâm, xử lý để Ban Quản lý hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Giám đốc Ban Quản lý (để báo cáo);
- Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia (để phối hợp);
- Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng (để phối hợp);
- Lưu: VT, KH VTHANH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Đức Nguyên Hào

