

Số: 1736 /QĐ-UBND

Điện Bàn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối với Hộ ông Trần Phước Đăng,
ảnh hưởng dự án Đường và Cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện,
tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 6407/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc xác định loại đất trước khi thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn (đoạn qua phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 13/9/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối

với 02 hộ gia đình, cá nhân (Trần Phước Đảng và Trần Phước Hoa) ảnh hưởng tại dự án: Đường và cầu ĐH7, qua sông Vĩnh Điện tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị Chi nhánh Khu vực 6-Trung tâm phát triển quỹ đất Đà Nẵng tại Công văn số 568/CNKV6 ngày 23/9/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1168/TTr-PKTHĐT ngày 24/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 37,9 m² (đất CLN ngoài GCNQSDĐ) của hộ ông Trần Phước Đảng, theo hồ sơ đo đạc hiện trạng là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 03 tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, địa điểm phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Phước Đảng; trường hợp hộ ông Trần Phước Đảng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Viêm Tây 1.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Giao Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư.

4. Giao Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 7 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn điều chỉnh hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Quang

