

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-BCT ngày 19/6/2025 của Bộ Công thương về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính bị bãi bỏ và thủ tục hành chính được ban hành mới trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công thương;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Công thương thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư, ưu tiên thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5889/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng (1/5000) và quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045.

Ngày 20/11/2025, Ủy ban nhân dân phường Điện Bàn Bắc tiếp nhận Văn bản đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư thương mại Vạn Hoàng Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng kèm theo các hồ sơ liên quan.

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 11, Nghị định số 139/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/7/2025 thì UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định tại khoản 1, Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP: “Điều 10. Trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp 1. Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản

đầu tiên của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm thông báo rộng rãi việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo”.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 337/TTr-PKHTHTVĐT ngày 20/11/2025, UBND phường Điện Bàn Bắc thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Thái Sơn

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thái Sơn.
2. Quy mô diện tích dự kiến: 32 ha.
3. Địa điểm: Khu đất đề xuất đầu tư dự án thuộc tổ dân phố Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc.
 - Phía Đông: Giáp doanh trại bộ đội Tiểu đoàn 70, Sư đoàn 375.
 - Phía Nam: Giáp đất lúa và đất nghĩa địa.
 - Phía Bắc: Giáp đất màu.
 - Phía Tây: Giáp Sông Yên, xã Đại Lộc.

II. Thành phần, số lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp

1. Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp (do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện) bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Mẫu số 01 kèm theo Quyết định số 1752/QĐ-BCT ngày 19/6/2025 của Bộ Công thương (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 03 bộ hồ sơ

III. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

1. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm, đề nghị nộp hồ sơ về UBND phường Điện Bàn Bắc (**thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**). Địa chỉ: Trụ sở UBND phường tại tổ dân phố Xóm Bùng, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

2. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo (**kể từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 11/12/2025**) để tổng hợp, báo cáo Sở Công thương và UBND thành phố Đà Nẵng.

V. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của phường.

2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường và trang thông tin của phường trên các nền tảng mạng xã hội để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức đến liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp.

- Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp các Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ, tham mưu UBND phường trình Sở Công thương, UBND thành phố xem xét, quyết định thành lập cụm công nghiệp.

Ủy ban nhân dân phường Điện Bàn Bắc thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thái Sơn, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/cáo);
- Sở Công Thương (B/cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (B/cáo);
- Thường trực HĐND phường (B/cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quang